

BEBOERINFORMATION

AAB



AFDELING 54

BALLERUP

BEBOERINFORMATION **AAB** AFDELING **54**

INDLEDNING:

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING OG BOLIGSELSKABET BALDERSBO BESLUTTEDE I BEGYNDELSEN AF 60'ERNE AT OPFØRE HVER EN AFDELING, HENHOLDSVIS **AAB** AFD. 54 OG **BBB** AFD. 12.

HER SKULLE BYGGES GODE BOLIGER TIL EN RIMELIG PRIS. DETTE LYKKEDES MED DYGTIGE ARKITEKTER SOM **KNUD BARTOLDY & THYGE OLSSON** SAMT **AGERTOFT & J. JUUL MØLLER**.

BYGGERIET BLEV UDFØRT SOM SERIEOPFØRELSE, HVILKET BEVIRKEDE FEM LEJLIGHEDER PR. DAG. DETTE VAR ALDRIG SKET FØR I DANMARK, HVILKET IGEN BEVIRKEDE AT BYGGERIET BLEV **10%** BILLIGERE.

BYGGERIET BESTÅR AF **36** BLOKKE. HERAF HAR **AAB** AFD. 54 **19** BLOKKE.



TRANSPORTMULIGHEDER: S-STATION BALLERUP
GODE BUSFORBINDELSER FOREFINDES

RÅDHUSET: BALLERUP KOMMUNE, RÅDHUSET, 2750 BALLERUP
TLF. : 44 77 20 00

POSTINDLEVERING: HEDEGÅRDSCENTRET

SKOLE: HEDEGÅRDSSKOLEN

SOCIALCENTER: SOCIALFORVALTNINGEN, BALLERUP KOMMUNE
RÅDHUSET, 2750 BALLERUP, TLF. : 44 77 20 00

KIRKE: HEDEGÅRDSKIRKEN

LOKAL-INDKØBSCENTER: HEDEGÅRDSCENTRET.

BEBOERINFORMATION AAB AFDELING 54

AFDELINGSBESTYRELSEN:

AFDELINGSBESTYRELSEN VÆLGES PÅ AFDELINGENS ORDINÆRE ÅRSMØDE OG BESTÅR AF EN AFDELINGSFORMAND OG FIRE BESTYRELSESMEDLEMMER SAMT TO SUPPLEANTER. ALLE BLIVER VALGT FOR EN 2- ÅRIG PERIODE. PÅ GRUND AF AFDELINGENS STØRRELSE ER DER IKKE VALG AF KASSERER, MEN ANSAT EN INSPEKTØR.

AFDELINGSBESTYRELSEN KAN TRÆFFES HVER ONSDAG MELLEM KL. 18,00 - 19,00 PÅ AFDELINGSKONTORET. DER KAN I SÆRLIGE TILFÆLDE AFTALES ANDET.

PLIGTER OG KOMPETENCE:

AFDELINGSBESTYRELSEN VARETAGER DEN DAGLIGE DRIFT OG FØRER TILSYN MED AFDELINGENS VEDLIGEHOLDELSESTILSTAND OG PASNING SAMT PÅSER, AT DER HERSKER GOD RO OG ORDEN I AFDELINGEN. DETTE SKER I SAMARBEJDE MED AFDELINGENS INSPEKTØR.

ANSÆTTER OG EVT. AFSKEDIGER ANSATTE SAMT SIKRER, AT DE OVERENSKOMSTMÆSSIGE AFTALER BLIVER OVERHOLDT.

INDKALDER SÅVEL TIL ORDINÆRE SOM EKSTRAORDINÆRE MEDLEMSMØDER SAMT SIKRER, AT GÆLDENDE REGLER



BEBOERINFORMATION **AAB** AFDELING 54

AFDELINGSKONTORET

ADRESSE:	HEDEPARKEN 173A 2750 BALLERUP
ÅBNINGSTIDER:	MANDAG-FREDAG KL. 11,00 - 12,00 ONSDAG TILLIGE KL. 18,00 - 19,00
TELEFONTID:	HVER DAG UNDTAGET LØRDAGE OG SØGNE / HELLIGDAGE FRA KL. 8,30 - 9,30.
TELEFONNR.:	44 97 50 77
TELEFAX:	44 68 61 72

SE OPSLAG PÅ KONTORET, OM HVILKEN EJENDOMSFUNKTIONÆR DER HAR DERES DISTRIKT.

VAGTSERVICE: **UDENFOR NORMAL ARBEJDSSTID, KONTAKT AFDELINGSBESTYRELSEN**



ANSATTE:

1 FULDMÆGTIG:	DAGLIG ADMINISTRATION, ØKONOMI, DIV. AFTALER VEDRØRENDE DRIFTEN
1 KONTORASSISTENT:	DAGLIG KONTORARBEJDE, LØNNINGER M.M.
1 MASKINMAND:	VASKERIER, DIVERSE TRANSPORTMATERIALE M.M.
8 EJENDOMSFUNKTIONÆRER:	RENHOLDELSE AF AREALER OG RENOVATION
4	

BEBOERINFORMATION **AAB** AFDELING 54

SERVICEFUNKTIONER:

RENGØRINGSSKAB:	RENGØRING AF VASKERIER OG TRAPPEOPGANGE
BLIKKENSLAGER:	SERVICE HVER TIRSDAG OG TORSDAG ELLER EFTER AFTALE.
ELEKTRIKER:	HVER TORSDAG ELLER EFTER AFTALE
KØLESKABSMONTØR:	EFTER AFTALE
MALER:	EFTER AFTALE
SNEDKER:	EFTER AFTALE

LEJLIGHEDERNE:

VED INDFLYTNING UNDERSKRIVES FOR MODTAGELSE AF FØLGENDE:

- **3 STK. NØGLER MED NUMMER TIL LEJLIGHEDEN (STANDARDLÅS) EVT. NØGLER TIL EKSTRA LÅS**
- **1 STK. NØGLE TIL KÆLDER**
- **1 STK. VASKEKORT. TIL BRUG VED RESERVATION AF VASKETUR**
- **EVT. NØGLE TIL MÅLERSKAB, HVIS EN SÅDAN FOREFINDES**

SÅFREMT DE ØNSKER EN EKSTRA LÅS ELLER NØGLE, KAN DENNE BESTILLES PÅ AFDELINGSKONTORET MOD BETALING.

DER GØRES OPMÆRKSOM PÅ, AT DE KAN LADE 1 STK. NØGLE BLIVE PÅ AFDELINGSKONTORET FORSVARLIGT LÅST INDE.

DE KAN DOG KUN FÅ UDLEVERET NØGLEN I ARBEJDSSTIDEN OG MOD DOKUMENTATION.

NØGLEN VIL ELLERS IKKE BLIVE UDLEVERET. UDENFOR ARBEJDSSTIDEN MÅ VI HENVISE TIL EN LÅSESMED FOR EGEN REGNING.

TIL LEJLIGHEDERNE HØRER SOM FAST Udstyr:

- **KØLE/FRYSESKAB**
- **KOMFUR**
- **SANITET PÅ BADEVÆRELSE**
- **KØKKENSKABE**

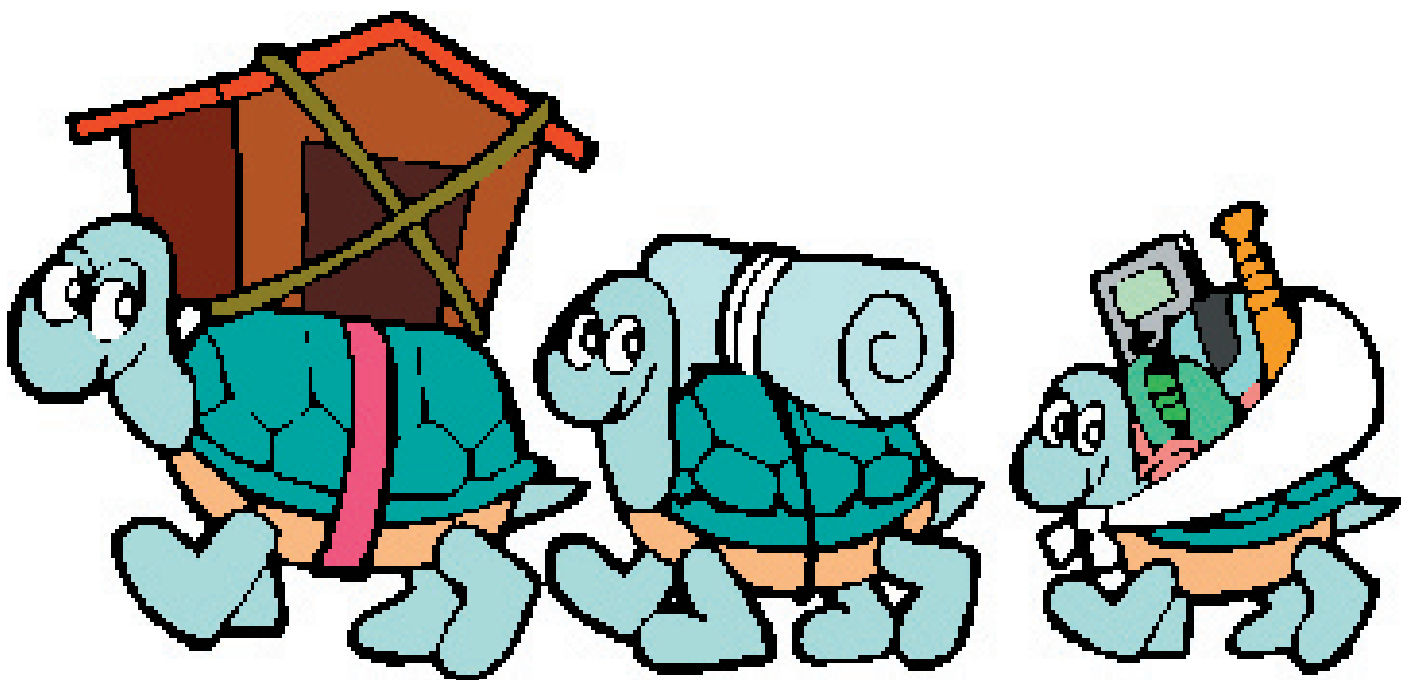
DER KAN MOD ANSØGNING GIVES TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF VASKE- ELLER OPVASKEMASKINE I LEJLIGHEDEN.

BEBOERINFORMATION AAB AFDELING 54

FRAFLYTNING

OPSIGELSE:

DER ER 3 MÅNEDERS OPSIGELSE TIL DEN 1. STE ELLER DEN 15. ENDE I EN MÅNED, MEN BOLIGFORENINGEN KAN LØSE EN FRAFLYTNING TIL 2 MÅNEDER.



NORMALISTANDSÆTTELSE:

AFDELINGEN OVERTAGER GRADVIS UDGIFTEN TIL NORMALISTANDSÆTTELSEN, KUN VÆG - LOFTARBEJDE.

DENNE OVERTAGELSE SKER MED 1% PR. MÅNED FRA BOLIGENS OVERTAGELSE.

NÅR DER ER FORLØBET 8 ÅR OG 4 MÅNEDER, SVARENDE TIL 100 MÅNEDER ELLER 100%, BETALER AFDELINGEN HELE NORMALISTANDSÆTTELSEN VED FRAFLYTNING.

MISLIGHOLDELSE:

UDTRYKKET MISLIGHOLDELSE SKAL IKKE FORSTÅS DERHEN, AT BOLIGEN - ELLER DELE HERAF FREMSTÅR TOTALT MOLESTERET.

MISLIGHOLDELSE ER I I STANDSÆTTELSESRÉGULATIVET OG LOVGIVNINGEN BESKREVET SOM:

FÖRRINGELSER ELLER SKADER SOM FÖLGE AF FEJLAGTIG BRUG, MANGLENDE VEDLIGEHOLDELSE ELLER UFORSVARLIG ADFÆRD AF ANDELSHAVEREN, MEDLEMMER AF HUSSTANDEN ELLER ANDRE, SOM ER GIVET ADGANG TIL BOLIGEN.

DE MISLIGHOLDSESSARBEJDER, DER SKAL UDFÖRES I BOLIGEN, SKAL FULDT UD BETALES AF FRAFLYTTER.

BEBOERINFORMATION **AAB** AFDELING 54

FORSIKRING:

AFDELINGEN ER FORSIKRET I WILLI'S OG DÆKKER SKADER PÅ BYGNINGER, HERUNDER F.EKS. BRAND OG VANDSKADE.

AFDELINGENS FORSIKRING DÆKKER IKKE GLAS OG KUMMEFORSIKRING SAMT KERAMISK PLADE PÅ KOMFURET.

FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE SKADER PÅ PRIVAT INDBO, SOM FØLGE AF BRAND, VAND ELLER STORMSKADE.

DISSE EFFEKTER SKAL DÆKKES AF DERES EGEN FAMILIEFORSIKRING.

DENNE SKAL ANDELSHAVEREN SELV TEGNE, HVIS DETTE ØNSKES. VI GØR OPMÆRKSOM PÅ, AT SKADER, SOM ER FORVOLDT AF DEM ELLER DERES HUSSTAND, IKKE DÆKKES AF AFDELINGEN.

SAMTIDIG ER ALLE ANSATTE I AFDELINGEN SAMT FOLKEVALGTE ANSVARSFORSIKRET.

HÅNDVÆRKS VIRKSOMHEDER:

AFDELINGEN HAR EGEN MALER- OG TØMRER /SNEDKERVIRKSOMHED I FORBINDELSE MED AFDELINGENS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE.

HÅNDVÆRKS VIRKSOMHEDEN ER MOMSREGISTRERET, HVILKET GØR, AT VI INDKØBER EN DEL STANDARDUDSTYR, SOM SÆLGES FRA AFDELINGSKONTORET.

OPLYSNINGER OM STANDARDUDSTYR OG PRISER KAN FÅS VED HENVENDELSE PÅ AFDELINGSKONTORET.

VASKERIERNE:

VASKERIERNE ÅBNER ALLE UGENS DAGE CA. KL. 7.00 OG HAR ÅBENT TIL CA. KL. 23.00.

VED INDFLYTNING UDLEVERES 1 STK. VASKEKORT.

P.T. KAN DER VASKES FOR KR. 500,00 PR. MÅNED. OVERSTIGES DETTE, VIL MERFORBRUGET AUTOMATISK BLIVE TILLAGT NÆSTE GIROKORT FRA AFDELINGSKONTORET.

DE DEBITERES AUTOMATISK FOR BRUG AF VASKEMASKINER M.M. OG DE MODTAGER AUTOMATISK ET GIROKORT DÆKKENDE FORRIGE MÅNEDS FORBRUG.

ENDVIDERE ER DER MONTERET SÆBE- OG SKYLLEMIDDELAUTOMATER I VASKERIERNE. DETTE SKAL DER BETALES FOR, MEN PRISEN ER SAT SÅ LAVT, AT BRUGEREN BØR BENYTTE DETTE, IDET DET ER SPECIELT INDKØBT AF HENSYN TIL DERES VASKETØJ SAMT DE OPSTILLEDE VASKEMASKINER.

BØRN UNDER 15 ÅR MÅ IKKE VASKE ELLER LEGE I AFDELINGENS VASKERIER. (KUN I DE SÆRLIGE IND-RETTEDE LEGERUM).

BEBOERINFORMATION **AAB** AFDELING 54

GARAGEUDLEJNING:

HVER GANG DER BLIVER EN GARAGE LEDIG, BLIVER DER SAT OPSLAG OP I ALLE VASKERIERNE. PÅ DEN VIL DER VÆRE EN TIDSBESTEMT DATO FOR SIDSTE FRIST FOR TILMELDING.

ØNSKER DE AT SØGE PÅ GARAGEN, SKAL DE HENVENDE DEM PÅ AFDELINGSKONTORET, HVOR DER SKAL MEDBRINGES VÆGTAFGIFTSKVITTERING SAMT BOLIGOVERENSKOMSTKVITTERING.

AFDELINGSKONTORET VIL HEREFTER GENNEMGÅ ALLE ANSØGERE. DEN, DER HAR BOET LÆNGST I AFDELINGEN, VIL FÅ TILBUDT DENNE GARAGE. ER DER TO ELLER FLERE, DER HAR BOET LIGE LÆNGE I AFDELINGEN, ER DET LAVESTE MEDLEMSNUMMER, SOM ER GÆLDENDE.

FOR AT LEJE EN GARAGE ER DET EN FORUDSÆTNING, AT DER E'N GANG ÅRLIGT FREMVISES EN GYLDIG VÆGTAFGIFTSKVITTERING PÅ AFDELINGSKONTORET.

LEDIGE LEJLIGHEDER:

HVER GANG DER BLIVER EN LEJLIGHED LEDIG, BLIVER DER SAT OPSLAG OP I ALLE VASKERIERNE. PÅ DEN VIL DER VÆRE EN TIDSBESTEMT DATO FOR SIDSTE FRIST FOR TILMELDING.

ØNSKER DE AT SØGE PÅ LEJLIGHEDEN, SKAL DE HENVENDE DEM PÅ AFDELINGSKONTORET. ER DER FLERE ANSØGERE, VIL FØLGENDE TAGES I BETRAGTNING,:

DEN AF DE PÅ GÆLDENDE ANSØGERE DER HAR STØRST BOANCIENNITET SIDEN INDFLYTNING I AFDELINGEN VIL KUNNE OVERTAGE BOLIGEN. LIGELEDES TAGES DER HENSYN TIL VEDKOMMENDE ANSØGERS OPFYLDSELSE AF DE KRITERIER, DER ER GÆLDENDE FOR DEN PÅGÆLDENDE TYPE BOLIG (HUSSTANDENS STØRRELSE).

P.S HUSK AT MEDBRINGE DERES BOLIGOVERENSKOMST.



BEBOERINFORMATION AAB AFDELING 54

SKAKTPOSER:

AF HENSYN TIL MILJØET UDLEVERES DER SKAKTPOSER TO GANGE ÅRLIGT. DISSE SKAL BRUGES TIL IND-PAKNING AF KØKKENAFFALD. DEREFTER LUKKES PLASTIKPOSERNE FORSVARLIGT OG NEDKASTES I SKAKTEN.

SKAKTPOSER MÅ IKKE INDEHOLDE SKARPE GENSTANDE.

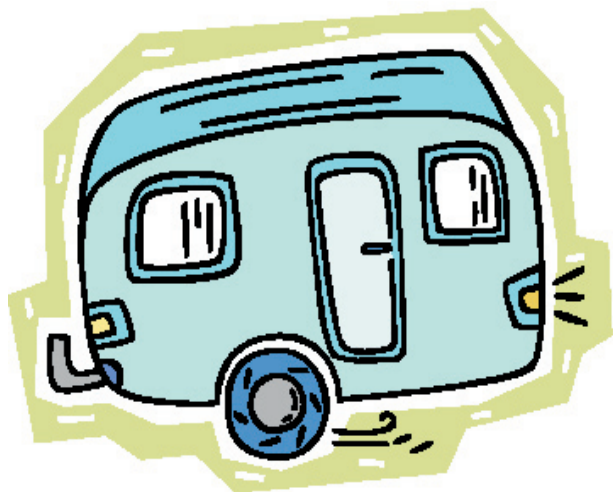
SKAKTPOSERNE UDLEVERES FRA MASKINHUSET, MAGLEPARKEN 178 - JUNI OG DECEMBER. SE NÆRMERE OM TIDSPUNKT PÅ UDSENDTE MEDDELELSER.

D-RUM (EKSTRA KÆLDERRUM):

D-RUM KAN DE BLIVE SKREVET OP TIL VED HENVENDELSE PÅ AFDELINGSKONTORET.

CAMPINGVOGNE M.M.:

LEJE AF PARKERINGSPLADSER TIL CAMPINGVOGNE - TRAILERE M.M. KAN SKE VED HENVENDELSE PÅ AFDELINGSKONTORET.



CONTAINERE:

DER FINDES FORSKELLIGE CONTAINERE I HELE BEBYGGELSEN. BL. A. STORE CONTAINERE TIL BRANDBART MATERIALE, DOG IKKE OVER 1 METER.

OVER 1 METER OG IKKE BRANDBART MATERIALE STILLES VED SIDEN AF, ELLER DER LAVES AFTALE MED AFDELINGSKONTORET, NÅR STØRRE TING SKAL BORTSKAFFES.

GLAS- PAP- OG PAPIRCONTAINERE:

HVIDE CONTAINERE TIL KLART GLAS - GRØNNE CONTAINERE TIL FARVET GLAS - SAMT CONTAINERE TIL BLADE, PAPIR OG PAP.

NØGLER:

SKÆRING AF NØGLER, SOM HØRER UNDER AFDELINGEN, KAN LAVES PÅ AFDELINGSKONTORET MOD ET MINDRE BELØB, DOG IKKE SPECIALNØGLER.

BEBOERINFORMATION **AAB** AFDELING 54

FORSKELLIGE AKTIVITETER I AFDELINGEN

BLOKTILSKUD:

PÅ ÅRSMØDET I 1977 BLEV DET VEDTAGET AT GIVE TILSKUD TIL UDENDØRSAKTIVITETER OG FORSKØNNELSE AF OMRÅDERNE VED OPGANGENE.

TILSKUDET GIVES PR. BLOK

SOM BETINGELSE FOR AT FÅ BELØBET UDBETALT KRÆVES DET, AT DER I BLOKKEN HAR VÆRET AFHOLDT ET MØDE, HVOR ET FLERTAL AF DE FREMMØDTE GIK IND FOR DEN FORESLÅEDE ID'É.

PÅ MØDET SKAL DER UDFORMES ET REFERAT, DER ENTYDIGT VISER, HVAD DE FREMMØDTE ER BLEVET ENIGE OM AT BRUGE PENGENE TIL.

DER KAN IKKE UDBETALES PENGE, FØR AFDELINGSBESTYRELSEN HAR GODKENDT FORSLAGET. PENGE, DER IKKE ANVENDES I DET PÅGÆLDENDE REGNSKABSÅR, KAN IKKE OPSPARES, MEN TABES.

LEGEPLADSERNE:

LEGEPLADSUDVALGET BESTÅR AF TO ELLER TRE BEBOERE, SOM VÆLGES PÅ DE ORDINÆRE MEDLEMSMØDER.

DERES OPGAVER ER AT KOMME MED ID'ÉER TIL EVT. NYE TILTAG, SAMT AT EFTERSE MANGLER PÅ DE EKSISTERENDE LEGEPLADSER.

DETTE SKER I SAMARBEJDE MED AFDELINGSBESTYRELSEN.



SAMARBEJDSUDVALG MELLE M AAB. AFD.54 OG BBB AFD. 12

DETTE FÆLLES SAMARBEJDSORGAN ER NEDSAT, FOR AT DE TO AFDELINGER I SAMARBEJDE KAN TAGE FORSKELLIGE TING OP MED DEN MÅLSÆTNING AT GØRE BEGGE AFDELINGER ATTRAKTIVE AT BO I.

VI ORIENTERER OM HINANDENS VIRKE (ARBEJDE) BLANDT ANDET FACADERENOVERING, GRØNNE OMRÅDER M.M.

TILSKUD TIL BEBOERKLUBBERNE (HBK) - TILSKUD TIL JULETRÆSFEST - FASTELAVN - SKT. HANS.
DER ER JÆVNLIG KONTAKT MELLE M AFDELINGERNE.

BEBOERINFORMATION **AAB** AFDELING **54**

BOLIGNET HEDEGAARDEN:

BOLIGNETUDVALG HEDEGAARDEN ER ET FÆLLES NEDSAT SAMARBEJDSORGAN FOR **AAB** AFD. 54 OG **BBB** AFD. 12 I ALLE SPØRGSMÅL OMKRING ANTENNEANLÆGGET, TELEFONI OG DATA I HEDE – MAGLEPARKEN (HEDEGÅRDEN). 2.072 TILSLUTTEDE LEJEMÅL I EGET KABEL TV/ RADIONET, TELEFONI OG DATA.

UDVALGETS MÅLSÆTNING ER, AT KOORDINERE BEBOERNES OG AFDELINGSBESTYRELSESNES MENINGER, SYNSPUNKTER, ØNSKER, MULIGHEDER OG TEKNOLOGI TIL GAVN FOR OMRÅDETS BEBOERE.

UDVALGETS ADRESSER KAN SES I BEBOERBLADET „GÅGADEN“ OG ITV.

ITV:

ER EN INTERN TV KANAL SOM KØRES AF BESTYRELSENE FRA DE TO AFDELINGER, SAMT **HBK**, HVOR NØDVENDIG INFORMATION BLIVER OFFENTLIGGJORT.

ADRESSE: **AAB** AFD. 54. HEDEPARKEN 173A.
 BBB AFD. 12. HEDEPARKEN 23D STUEN.
 HBK MAGLEPARKEN 34, KLD.

GÅGADEN:

GÅGADEN ER ET LOKALT BEBOERBLAD, SOM UDKOMMER 6 GANGE ÅRLIGT. REDAKTIONEN BESTÅR AF VALGTE BEBOERE I AFDELINGERNE.

ADRESSE: MAGLEPARKEN 34, KLD.

LOKALGRUPPEN:

LOKAL GRUPPEN BESTÅR AF FOLKEVALGTE BEBOERE I AFDELINGERNE, SOM SAMARBEJDER MED SKOLEVÆSEN, SOCIALVÆSEN OG POLITI FOR AT FOREBYGGE UNGDOMSKRIMINALITET.

ADRESSE: MAGLEPARKEN 72, KLD.

HBK: (HEDEGAARDENS BEBOERKLUBBER)

HBK ER SAMLELED MELLEM ALLE KLUBBERNE. KLUBBERNE ER OPSTÅET FOR AT SKABE SOCIALT SAMVÆR OG DERMED ET GODT BOMILJØ. ALLE ER VELKOMMEN TIL AT DELTAGE I DISSE AKTIVITETER.

ADRESSE: MAGLEPARKEN 34, KLD.
ÅBEN HVER MANDAG MELLEM KL. 18,30 - 19,30.

SELSKABSLOKALERNE:

BELIGGENDE MAGLEPARKEN 13-15 EJES AF BEGGE AFDELINGERNE.

VEDRØRENDE UDLEJNINGEN HENVISES TIL BEBOERBLADET „GÅGADEN“ OG ITV.

